

**ИНФОРМАЦИЯ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА**

№п/п	Условие	Содержание условия
1.	Наименование кредитора	Акционерное общество Банк «Объединенный капитал»
2.	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа кредитора	Россия, 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, к. 2, лит. А.
3.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	+7(812) 325-94-95
4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.okbank.ru
5.	Номер лицензии на осуществление банковских операций	Лицензия на осуществление банковской деятельности от 28 января 2016 года № 2611
6.	Вид потребительского кредита	Потребительский кредит на погашение ипотечного кредита по программе «Рефинансирование»
7.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	<ol style="list-style-type: none"> 1. Гражданство РФ 2. Регистрация на территории РФ 3. Возраст заемщика на момент заключения кредитного договора должен составлять не менее 21 года, и не должен превышать 65 лет на момент окончания срока кредита 4. Количество заемщиков по одному кредиту – не более 3 человек 5. Непрерывный стаж на последнем месте работы – не менее 6-ти месяцев. Исключение составляют работники, сменившие место работы, в порядке перевода в рамках одной группы компаний, холдинга 6. Наличие документально подтвержденного дохода <p>На дату выдачи кредита в отношении заемщика по предшествующему кредиту должны отсутствовать следующие обстоятельства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выставленное предшествующим кредитором требование о полном досрочном погашении предшествующего кредита; - предъявленный предшествующим кредитором иск об обращении взыскания на предмет ипотеки/взыскании долга (части долга); - факты отказа представителю предшествующего кредитора в проведении проверки фактического наличия, состояния и условий содержания предмета ипотеки; - возбужденные в отношении заемщика уголовные дела; - факты возбуждения гражданских дел о признании заемщика недееспособными, ограниченно дееспособными, а также дел о признании заемщика несостоятельным (банкротом).
8.	Сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления	До 7-ми рабочих дней от момента предоставления полного пакета документов
9.	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении кредита	Для рассмотрения заявления о предоставлении кредита заемщик предоставляет кредитору следующие документы: - анкету

		<ul style="list-style-type: none"> - паспорт - свидетельство о постановке на налоговый учет - страховое свидетельство обязательного (государственного) пенсионного страхования (СНИЛС) - для лиц призывного возраста (до 27 лет) – военный билет (все страницы)/удостоверение/справка/иной документ - документы об образовании - документы, подтверждающие наличие в собственности дорогостоящего имущества (правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, свидетельство о регистрации ТС и паспорт на ТС, выписки со счетов и вкладов до востребования, иные документы) - копии трудовой книжки и трудового договора (контракт, приказ), заверенные работодателем на всех страницах либо на сшиве (с обязательным указанием, на последней заполненной странице, фразы «Работает по настоящее время», а также проставлением даты, подписи заверителя и печати организации) - форму 2-НДФЛ с места работы, содержащую информацию о доходе за последние 6 месяцев, справку по форме кредитора или иные документы, подтверждающие доход - документы, предоставляемые при необходимости: свидетельство о браке/разводе, брачный договор/контракт, справка из банка-кредитора о кредитной истории по действующим кредитам (сумма кредита, размер платежа по кредиту, наличие просрочек), при наличии погашенных судимостей – копии судебных решений, пояснение заемщика - документы по первичному ипотечному кредиту - документы по предмету залога - отчет об оценке предмета залога, составленный независимым оценщиком. <p>Подробный перечень документов указан в списке документов для получения ипотечного кредита по программе «Рефинансирование» и размещен на сайте АО Банк «Объединенный капитал» - www.okbank.ru</p>
10.	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ
11.	Способы предоставления потребительского кредита	Кредит предоставляется в безналичной форме путем перечисления суммы кредита на текущий счёт заемщика, открытый у кредитора, с последующим использованием средств кредита для расчетов с предшествующим кредитором
12.	Суммы потребительского кредита и сроки его возврата	<p>Сумма кредита равна сумме обязательств заемщика по кредиту перед первоначальным кредитором по предшествующему кредитному договору. В расчет суммы обязательств может быть включен исключительно остаток основного долга по состоянию на дату поступления средств кредита в счет полного досрочного погашения предшествующего кредита.</p> <p><u>Минимальная сумма кредита:</u> 300 000 рублей, и не менее 15% от стоимости недвижимости. Под стоимостью недвижимости понимается рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком</p> <p><u>Максимальная сумма кредита:</u> 70% от стоимости недвижимости, на приобретение/строительство</p>

		<p>которой предоставлен рефинансируемый кредит, но не более 15 000 000 рублей</p> <p><u>Срок кредитования</u> от 1 года до 20 лет, но не более разницы между 65 годами и текущим возрастом заемщика/созаемщика.</p> <p>Срок исполнения обязательств, рассчитанный в месяцах, должен составлять величину, кратную 12.</p>											
13.	Процентные ставки (в процентах годовых)	Срок кредита (в годах)	<p>Соотношение суммы кредита к стоимости залога в соответствии с отчетом, выполненным независимым оценщиком</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>от 15 % до 50 % (включительно)</td> <td>от 50% до 70% (включительно)</td> </tr> <tr> <td>от 1 до 10 лет</td> <td>11</td> <td>11,5</td> </tr> <tr> <td>от 11 до 20 лет</td> <td>11,5</td> <td>12</td> </tr> </table> <p>Ставки, приведенные в таблице, действуют в период с даты, следующей за датой предоставления кредитору оригинала договора ипотеки с отметкой о регистрации ипотеки в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору. В период с даты предоставления кредита по дату предоставления кредитору оригинала договора ипотеки с отметкой о регистрации ипотеки в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору – процентная ставка увеличивается на 1 % годовых.</p>			от 15 % до 50 % (включительно)	от 50% до 70% (включительно)	от 1 до 10 лет	11	11,5	от 11 до 20 лет	11,5	12
	от 15 % до 50 % (включительно)	от 50% до 70% (включительно)											
от 1 до 10 лет	11	11,5											
от 11 до 20 лет	11,5	12											
14.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом	Проценты по кредиту начисляются на остаток суммы кредита (ссудной задолженности), начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита.											
15.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Отсутствуют.											
16.	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита	14,478 % - 14,478 % годовых											
17.	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно, аннуитетными (равными) платежами											
18.	Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему	<p>Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при наличии подписанного заемщиком заявления, содержащего заранее данный акцепт на списание кредитором денежных средств с текущего счета заемщика и иных банковских счетов заемщика в погашение задолженности по договору потребительского кредита, путем списания кредитором денежных средств с текущего счета заемщика и иных счетов заемщика, указанных в заявлении. <p>Иные способы исполнения заемщиком обязательств по договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем перечисления заемщиком, либо третьим лицом, денежных средств со своего банковского счета, открытого у кредитора или в иных банках, платежным поручением на счета кредитора в погашение задолженности по договору потребительского кредита. При этом в платежном поручении должно быть указано, что платеж производится в счет погашения задолженности заемщика по договору потребительского кредита. 											
19.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	До наступления срока исполнения обязательств кредитора по выдаче кредита.											

20.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	<p>Залог недвижимого имущества, на приобретение которого был направлен погашаемый средствами кредитора кредит.</p> <p>В случае, если погашаемый средствами кредитора кредит был предоставлен на приобретение объекта недвижимости на этапе строительства, право собственности на приобретенный объект недвижимости на момент кредитования у кредитора должно быть зарегистрировано.</p>
21.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита	<p>При нарушении сроков возврата кредита и/или уплаты процентов, заемщик уплачивает кредитору пени по ставке, равной ключевой ставке Банка России на день заключения кредитного договора.</p> <p>Пени начисляются кредитором на сумму просроченных платежей по возврату кредита и/или процентов, начиная с первого дня просрочки по день фактического погашения просроченной задолженности включительно.</p> <p>Порядок начисления и уплаты пени аналогичен порядку начисления и уплаты процентов за пользование кредитом. Уплата пеней не освобождает заемщика от уплаты процентов за пользование кредитом.</p>
22.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	<ul style="list-style-type: none"> - Договор на открытие текущего счета у кредитора (при его отсутствии на момент обращения за предоставлением кредита); - Договор страхования приобретаемой недвижимости от рисков утраты (гибели) и повреждения с указанием кредитора в качестве выгодоприобретателя первой очереди. Стоимость услуг страхования определяется тарифами страховой компании; - Для определения рыночной стоимости приобретаемой недвижимости, заемщик обязан произвести оценку объекта недвижимости у независимого оценщика за свой счет. Стоимость услуг по оценке определяется тарифами оценщика; - За перечисление денежных средств, полученных по договору потребительского кредита, в счет оплаты кредита (ссудной задолженности) перед предшествующим кредитором заемщик уплачивает комиссию в соответствии с Тарифами и комиссиями кредитора за оказание услуг физическим лицам. <p>Заемщик не вправе отказаться от заключения вышеуказанных договоров и оказания вышеуказанных услуг.</p>
23.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем	Не применимо
24.	Информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита	Не применимо
25.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
26.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав	Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского кредита третьим лицам, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или

	(требований) по договору потребительского кредита	<p>условиями договора потребительского кредита. При этом заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>При уступке прав (требований) по договору потребительского кредита кредитор вправе передавать персональные данные заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору потребительского кредита.</p> <p>Заемщик вправе запретить кредитору осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского кредита третьим лицам, включив такой запрет в условия* договора потребительского кредита.</p>
27.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита	Заемщик обязан предоставить кредитору оригинал письма предшествующего кредитора, подтверждающий полное погашение задолженности по кредитному договору
28.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	<p>По искам кредитора к заемщику: по месту заключения договора потребительского кредита. Местом заключения Договора считать: 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, корп. 2, лит. А.</p> <p>Иски заемщика к кредитору о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
29.	Формуляры и иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита.	Отсутствуют.