

**ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА**

№п/п	Условие	Содержание условия
1.	Наименование кредитора	Акционерное общество Банк «Объединенный капитал».
2.	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа кредитора	Россия, 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, к. 2, лит. А.
3.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	+7(812) 325-94-95
4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.okbank.ru
5.	Номер лицензии на осуществление банковских операций	Лицензия на осуществление банковской деятельности от 28 января 2016 года № 2611.
6.	Вид потребительского кредита	Потребительский кредит на погашение ипотечного кредита по программе «Рефинансирование».
7.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гражданство РФ</li> <li>2. Регистрация на территории РФ</li> <li>3. Возраст заемщика на момент заключения кредитного договора должен составлять не менее 21 года, и не должен превышать 65 лет на момент окончания срока кредита</li> <li>4. Количество заемщиков по одному кредиту – не более 3 человек</li> <li>5. Непрерывный стаж на последнем месте работы – не менее 6-ти месяцев. Исключение составляют работники, сменившие место работы, в порядке перевода в рамках одной группы компаний, холдинга</li> <li>6. Наличие документально подтвержденного дохода</li> </ol> <p>На дату выдачи кредита в отношении заемщика по предшествующему кредиту должны отсутствовать следующие обстоятельства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выставленное предшествующим кредитором требование о полном досрочном погашении предшествующего кредита;</li> <li>- предъявленный предшествующим кредитором иск об обращении взыскания на предмет ипотеки/взыскании долга (части долга);</li> <li>- факты отказа представителю предшествующего кредитора в проведении проверки фактического наличия, состояния и условий содержания предмета ипотеки;</li> <li>- возбужденные в отношении заемщика уголовные дела;</li> <li>- факты возбуждения гражданских дел о признании заемщика недееспособными, ограниченно дееспособными, а также дел о признании заемщика несостоятельным (банкротом);</li> <li>- состав залогодателей должен оставаться без изменений.</li> </ul>
8.	Сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления	До 7-ми рабочих дней от момента предоставления полного пакета документов.
9.	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении	Для рассмотрения заявления о предоставлении кредита

	кредита	<p>заемщик предоставляет кредитору следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анкету</li> <li>- паспорт</li> <li>- свидетельство о постановке на налоговый учет</li> <li>- страховое свидетельство обязательного (государственного) пенсионного страхования (СНИЛС)</li> <li>- для лиц призывного возраста (до 27 лет) – военный билет (все страницы)/удостоверение/справка/иной документ</li> <li>- документы об образовании</li> <li>- документы, подтверждающие наличие в собственности дорогостоящего имущества (правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, свидетельство о регистрации ТС и паспорт на ТС, выписки со счетов и вкладов до востребования, иные документы)</li> <li>- копии трудовой книжки и трудового договора (контракт, приказ), заверенные работодателем на всех страницах либо на шпиге (с обязательным указанием, на последней заполненной странице, фразы «Работает по настоящее время», а также проставлением даты, подписи заверителя и печати организации)</li> <li>- документы, подтверждающие доход</li> <li>- документы, предоставляемые при необходимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>свидетельство о браке/разводе, брачный договор/контракт,</li> <li>справка из банка-кредитора о кредитной истории по действующим кредитам (сумма кредита, размер платежа по кредиту, наличие просрочек), при наличии погашенных судимостей – копии судебных решений, пояснение заемщика</li> </ul> </li> <li>- документы по первичному ипотечному кредиту</li> <li>- документы по предмету залога.</li> </ul> <p>Подробный перечень документов указан в списке документов для получения ипотечного кредита по программе «Рефинансирование» и размещен на сайте АО Банк «Объединенный капитал» - <a href="http://www.okbank.ru">www.okbank.ru</a></p>
10.	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ.
11.	Способы предоставления потребительского кредита	Кредит предоставляется в безналичной форме путем перечисления суммы кредита на текущий счёт заемщика, открытый у кредитора, с последующим использованием средств кредита для расчетов с предшествующим кредитором.
12.	Суммы потребительского кредита и сроки его возврата	<p>Сумма кредита равна сумме обязательств заемщика по кредиту перед первоначальным кредитором по предшествующему кредитному договору. В расчет суммы обязательств может быть включен исключительно остаток основного долга по состоянию на дату поступления средств кредита в счет полного досрочного погашения предшествующего кредита.</p> <p><u>Минимальная сумма кредита:</u> 300 000 рублей, и не менее 15% от стоимости недвижимости. Под стоимостью недвижимости понимается рыночная стоимость, определенная сотрудником Банка.</p> <p><u>Максимальная сумма кредита:</u> 15 000 000 рублей, но не более справедливой стоимости</p>

		<p>недвижимости, на приобретение/строительство которой предоставлен рефинансируемый кредит, определенной сотрудником Банка.</p> <p><u>Срок кредитования</u> от 1 года до 20 лет, но не более разницы между 65 годами и текущим возрастом заемщика/созаемщика.</p>						
13.	Процентные ставки (в процентах годовых)	<p>Кредитором установлены переменные процентные ставки.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Срок кредита (в годах)</th> <th>Ставки (в процентах годовых) по кредитам в рублях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>от 1 до 10 лет</td> <td>в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 1 процентный пункт, но не ниже 9,5 %</td> </tr> <tr> <td>от 11 до 20 лет</td> <td>в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 1,5 процентных пункта, но не ниже 10 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ставки, приведенные в таблице, действуют в период с 1 числа календарного месяца, следующего за месяцем предоставления кредитору оригинала договора ипотеки с отметкой о регистрации ипотеки в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору. В период с даты предоставления кредита по последнее число календарного месяца предоставления кредитору оригинала договора ипотеки с отметкой о регистрации ипотеки в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору – процентная ставка увеличивается на 1 % годовых.</p>	Срок кредита (в годах)	Ставки (в процентах годовых) по кредитам в рублях	от 1 до 10 лет	в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 1 процентный пункт, но не ниже 9,5 %	от 11 до 20 лет	в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 1,5 процентных пункта, но не ниже 10 %
Срок кредита (в годах)	Ставки (в процентах годовых) по кредитам в рублях							
от 1 до 10 лет	в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 1 процентный пункт, но не ниже 9,5 %							
от 11 до 20 лет	в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 1,5 процентных пункта, но не ниже 10 %							
14.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом	Проценты по кредиту начисляются на остаток суммы кредита (ссудной задолженности), начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита.						
15.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Отсутствуют.						
16.	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита	<p>9,632 % - 10,124 % годовых</p> <p>Расчет произведен для максимальной суммы кредита при сроках кредита 10 и 20 лет, и включает платежи заемщика в пользу третьих лиц (в том числе сумму страховой премии по договору страхования предмета залога), а также иные платежи заемщика, учитываемые при расчете полной стоимости кредита в соответствии с Федеральным законом №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 г.</p>						
17.	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно, аннуитетными (равными) платежами.						
18.	Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему	<p>Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии подписанного заемщиком заявления, содержащего заранее данный акцепт на списание кредитором денежных средств с текущего счета заемщика и иных банковских счетов заемщика в погашение задолженности по договору потребительского кредита, путем списания кредитором денежных средств с текущего счета заемщика и иных счетов заемщика, указанных в заявлении.</li> </ul>						

		<p>Иные способы исполнения заемщиком обязательств по договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- путем перечисления заемщиком, либо третьим лицом, денежных средств со своего банковского счета, открытого у кредитора или в иных банках, платежным поручением на счета кредитора в погашение задолженности по договору потребительского кредита. При этом в платежном поручении должно быть указано, что платеж производится в счет погашения задолженности заемщика по договору потребительского кредита.</li> </ul>
19.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	До наступления срока исполнения обязательств кредитора по выдаче кредита.
20.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	<p>Залог недвижимого имущества, на приобретение которого был направлен погашаемый средствами кредитора кредит.</p> <p>В случае, если погашаемый средствами кредитора кредит был предоставлен на приобретение объекта недвижимости на этапе строительства, право собственности на приобретенный объект недвижимости на момент кредитования у кредитора должно быть зарегистрировано.</p>
21.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита	<p>При нарушении сроков возврата кредита и/или уплаты процентов, заемщик уплачивает кредитору пени по ставке, равной ключевой ставке Банка России на день заключения кредитного договора.</p> <p>Пени начисляются кредитором на сумму просроченных платежей по возврату кредита и/или процентов, начиная с первого дня просрочки по день фактического погашения просроченной задолженности включительно.</p> <p>Порядок начисления и уплаты пени аналогичен порядку начисления и уплаты процентов за пользование кредитом. Уплата пеней не освобождает заемщика от уплаты процентов за пользование кредитом.</p>
22.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Договор на открытие текущего счета у кредитора (при его отсутствии на момент обращения за предоставлением кредита);</li> <li>- Договор страхования приобретаемой недвижимости от рисков утраты (гибели) и повреждения с указанием кредитора в качестве выгодоприобретателя первой очереди. Стоимость услуг страхования определяется тарифами страховой компании;</li> <li>- За перечисление денежных средств, полученных по договору потребительского кредита, в счет оплаты кредита (ссудной задолженности) перед предшествующим кредитором заемщик уплачивает комиссию в соответствии с Тарифами и комиссиями кредитора за оказание услуг физическим лицам.</li> </ul> <p>Заемщик не вправе отказаться от заключения вышеуказанных договоров и оказания вышеуказанных услуг.</p>
23.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем	Для кредитов с переменной процентной ставкой возможно увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой. Значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, изменение значений переменной величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем.

24.	Информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита	Не применимо.
25.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо.
26.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	<p>Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского кредита третьим лицам, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или условиями договора потребительского кредита. При этом заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>При уступке прав (требований) по договору потребительского кредита кредитор вправе передавать персональные данные заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору потребительского кредита.</p> <p>Заемщик вправе запретить кредитору осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского кредита третьим лицам, включив такой запрет в условия договора потребительского кредита.</p>
27.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита	Заемщик обязан предоставить кредитору оригинал письма предшествующего кредитора, подтверждающий полное погашение задолженности по кредитному договору.
28.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	<p>По искам кредитора к заемщику: по месту заключения договора потребительского кредита. Местом заключения Договора считать: 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, корп. 2, лит. А.</p> <p>Иски заемщика к кредитору о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
29.	Формуляры и иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита.	<p>С Общими условиями договора потребительского кредита можно ознакомиться, обратившись к сотрудникам АО Банк «Объединенный капитал», а также на сайте АО Банк «Объединенный капитал» - <a href="http://www.okbank.ru">www.okbank.ru</a></p> <p>Копию Общих условий договора потребительского кредита, а также Информации об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита можно получить бесплатно, обратившись в АО Банк «Объединенный капитал».</p>