

## Список документов для получения ипотечного кредита<sup>1</sup>

Общие сведения	Вид документа
Анкета	Оригинал
Паспорт (все страницы)	Ксерокопии, заверенные банком
Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии)	
Страховое свидетельство обязательного (государственного) пенсионного страхования (СНИЛС)	
Для лиц призывного возраста (до 27 лет) – военный билет (все страницы)/удостоверение/справка/иной документ	
Документы об образовании	
Документы подтверждающие наличие в собственности дорогостоящего имущества (правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, свидетельство о регистрации ТС и техпаспорт на ТС, выписки со счетов и вкладов до востребования, иные документы)	
<b>Трудовая деятельность Основное место / совместительство<sup>2</sup></b>	
Копии трудовой книжки и трудового договора (контракт, приказ), заверенные работодателем на всех страницах либо на сшиве (с обязательным указанием, на последней заполненной странице, фразы «Работает по настоящее время», а также проставлением даты, подписи заверителя и печати организации) <sup>3</sup>	Копии, заверенные работодателем (для наемных работников)
<b>Получаемый доход</b>	
Форма 2-НДФЛ с места работы, содержащая доход за последние 6 месяцев, справка по форме Банка или иные документы, подтверждающие доход	Оригинал
<b>Документы, предоставляемые при необходимости</b>	
Свидетельство о браке/разводе Брачный договор/контракт Справка из банка-кредитора о кредитной истории по действующим кредитам (сумма кредита, размер платежа по кредиту, наличие просрочек) При наличии погашенных судимостей – копии судебных решений, пояснение заемщика	Ксерокопии, заверенные банком

<sup>1</sup> Кредитор вправе потребовать дополнительно документы по своему усмотрению.

<sup>2</sup> Трудовой договор предоставляется с места работы, являющейся работой по совместительству.

<sup>3</sup> Перечень документов, предоставляемых дополнительно заемщиком, являющимся собственником бизнеса:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении юридического лица.
2. Выписка из реестра акционеров (для АО).

**Список дополнительных документов, предоставляемых в Банк  
по программе «Рефинансирование»<sup>4</sup>**

Документы по первичному ипотечному кредиту	
Кредитные документы по первоначальному ипотечному кредиту – кредитный договор, договор ипотеки (при наличии), график платежей (при наличии);	Ксерокопии, заверенные банком
Документ (справка первоначального кредитора/ отчет БКИ/ копии платежных и иных документов за все периоды, включая последний), содержащий информацию <b>об остатке основного долга по кредиту и отсутствии либо наличии просроченной задолженности по кредиту</b> ; о количестве случаев возникновения просроченной задолженности и ее продолжительности. Срок действия справки первоначального кредитора на дату принятия решения— <b>15 календарных дней с даты подписания</b> . В случае истечения срока справки на дату выдачи кредита необходимо предоставить новую справку.	Оригинал
Документы по предмету Залога	
Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество (документы, являющиеся основанием возникновения права собственности залогодателя): договор купли-продажи, договор приватизации, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, решение суда или иной документ.	Ксерокопии, заверенные банком
Свидетельство о регистрации права собственности на недвижимое имущество (при наличии)	
<u>По квартире или индивидуальному жилому дому:</u> Кадастровый паспорт Позэтажный план и экспликация либо технический паспорт (в случае включения поэтажного плана и экспликации в кадастровый или технический паспорт, предоставления отдельного поэтажного плана и экспликации не требуется)	
<u>По земельному участку:</u> Кадастровый паспорт (межевание – обязательно) Примечание: Дата изготовления документов – после 01 марта 2008 года	
в черте Санкт-Петербурга - форма №9 в черте Ленинградской области – форма №9 или выписка из домово́й книги	
Отчет об оценке предмета залога, составленный независимым оценщиком. Срок действия отчета об оценке составляет 6 месяцев с даты составления отчета.	Оригинал

<sup>4</sup> Банк вправе потребовать дополнительные документы по своему усмотрению.