

## Список документов для получения ипотечного кредита <sup>1</sup>

Общие сведения	Вид документа
Анкета	Оригинал
Паспорт (все страницы)	Ксерокопии, заверенные банком
Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии)	
Страховое свидетельство обязательного (государственного) пенсионного страхования (СНИЛС)	
Для лиц призывного возраста (до 27 лет) – военный билет (все страницы)/удостоверение/справка/иной документ	
Документы об образовании	
Документы, подтверждающие наличие в собственности дорогостоящего имущества (правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, свидетельство о регистрации ТС и техпаспорт на ТС, выписки со счетов и вкладов до востребования, иные документы)	
<b>Трудовая деятельность Основное место / совместительство <sup>2</sup></b>	
Копии трудовой книжки и трудового договора (контракт, приказ), заверенные работодателем на всех страницах либо на сшиве (с обязательным указанием, на последней заполненной странице, фразы «Работает по настоящее время», а также проставлением даты, подписи заверителя и печати организации) <sup>3</sup> . Предоставление копии трудовой книжки не требуется для сотрудников Банка.	Копии, заверенные работодателем (для наемных работников)
<b>Получаемый доход</b>	
Для подтверждения уровня своих доходов заемщик предоставляет следующие документы: - справки о доходах за последние 12 месяцев. Справки могут предоставляться заемщиком по формам, утвержденным действующим законодательством РФ или в произвольной форме, заверенной работодателем); - справку о размере пенсии, ежемесячного содержания судьям или ежемесячной надбавки судьям, выданную подразделением Пенсионного фонда Российской Федерации или другим государственным органом, выплачивающим пенсию заемщику; - выписку о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, полученную Банком в электронном виде из информационной системы Пенсионного фонда Российской Федерации с согласия заемщика; - справку о сумме ежемесячной денежной выплаты, ежемесячной денежной компенсации, ежемесячного дополнительного материального обеспечения, выданную государственным органом; - выписку из похозяйственной книги, содержащей информацию о личном подсобном хозяйстве, предусмотренную <a href="#">пунктом 2 статьи 8</a> Федерального закона от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве"; - выписки по счетам заемщика, на которые зачисляются заработная плата, пенсионные и (или) иные социальные выплаты, доходы от сдачи внаем (аренду) недвижимого имущества (при условии подтверждения права собственности (владения) этим имуществом) и (или) иные доходы, предоставленные кредитными организациями, в которых открыты данные счета, на бумажном носителе или в электронном виде (в том числе сформированные системами онлайн и (или) мобильного банкинга); - для заемщиков, являющихся учредителями (акционерами, участниками), приобретателями (владельцами) акций (долей) юридического лица, и получающими доход в виде дивидендов, предоставляются решения юридического лица о выплате дивидендов, или части распределенной пропорционально его доли участия в уставном капитале и выплаченной чистой прибыли юридического лица; - для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, а также адвокатов, нотариусов или иных лиц, занимающихся частной практикой, предоставляются: - декларация по единому сельскохозяйственному налогу (для индивидуальных предпринимателей, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями); - декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (для индивидуальных предпринимателей, использующих данную систему налогообложения);	Оригинал

<sup>1</sup> Кредитор вправе потребовать дополнительно документы по своему усмотрению.

<sup>2</sup> Трудовой договор предоставляется с места работы, являющейся работой по совместительству.

<sup>3</sup> **Перечень документов, предоставляемых дополнительно заемщиком, являющимся собственником бизнеса:**

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении юридического лица.
2. Выписка из реестра акционеров (для АО).

<ul style="list-style-type: none"> <li>- декларация по единому налогу, уплачиваемому в виде единого дохода на вмененный доход для отдельных видов деятельности;</li> <li>- копии квитанций (платежных поручений) об уплате налогов за налоговые периоды, соответствующие периоду декларации;</li> <li>- книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя;</li> <li>- книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения;</li> <li>- книга учета доходов индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения;</li> <li>- книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог);</li> </ul> <p>- иные официальные документы, содержащие сведения о доходах заемщика, выданные государственными (муниципальными) органами, учреждениями, организациями или предприятиями (включая документы, выданные должностными лицами Вооруженных сил Российской Федерации и воинских формирований, а также физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей).</p>	
<b>Документы, предоставляемые при необходимости</b>	
<p>Свидетельство о браке/разводе  Брачный договор/контракт  Справка из банка-кредитора о кредитной истории по действующим кредитам (сумма кредита, размер платежа по кредиту, наличие просрочек)  При наличии погашенных судимостей – копии судебных решений, пояснение заемщика</p>	Ксерокопии, заверенные банком