

**Список документов, предоставляемых в Банк  
для оформления ипотечной сделки по приобретению квартиры<sup>1</sup>**

Документы по квартире	
<p>Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество (документы, являющиеся основанием возникновения права собственности): договор купли-продажи, договор приватизации, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, решение суда или иной документ</p>	Ксерокопии, заверенные банком
Свидетельство о регистрации права собственности на недвижимое имущество (при наличии)	
<p>Кадастровый паспорт Позтажный план и экспликация либо технический паспорт (в случае включения поэтажного плана и экспликации в кадастровый или технический паспорт, предоставления отдельного поэтажного плана и экспликации не требуется)</p>	
<p>в черте Санкт-Петербурга - форма №9 в черте Ленинградской области – форма №9 или выписка из домовой книги</p>	
Отчет об оценке предмета залога, составленный независимым оценщиком. Срок действия отчета об оценке составляет 6 месяцев с даты составления отчета.	Оригинал
Документы по продавцам <sup>2</sup>	
<p>Для физических лиц: - Паспорта (все страницы)</p> <p>Для юридических лиц: см. Перечень документов, предоставляемых в случае, если продавцом является юридическое лицо</p>	Ксерокопии, заверенные банком
В случае если возраст продавца старше 65 лет, предоставляется справка из Психоневрологического диспансера	Оригинал
Документы по покупателям – Заемщикам	
Согласие супруга, не являющегося Залогодателем (нотариально удостоверенное)/Брачный договор	Оригинал

<sup>1</sup> Банк вправе потребовать дополнительные документы по своему усмотрению.

<sup>2</sup> Сделки купли-продажи по доверенности от продавца не проводятся.

**Список документов, предоставляемых в Банк  
для оформления ипотечной сделки по приобретению индивидуального жилого дома с земельным участком<sup>3</sup>**

(Категория земель – земли населенных пунктов,  
разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства - приусадебный земельный участок)

Документы по жилому дому с земельным участком	
<p>Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество (документы, являющиеся основанием возникновения права собственности): договор купли-продажи, договор приватизации, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, решение суда или иной документ</p>	Ксерокопии, заверенные банком
Свидетельства о регистрации права собственности на жилой дом и земельный участок (при наличии)	
<p><u>По дому:</u> Кадастровый паспорт Позэтажный план и экспликация либо технический паспорт (в случае включения поэтажного плана и экспликации в кадастровый или технический паспорт, предоставления отдельного поэтажного плана и экспликации не требуется)</p>	
<p><u>По земельному участку:</u> Кадастровый паспорт (межевание – обязательно) Примечание: Дата изготовления документов – после 01 марта 2008 года</p>	
<p>в черте Санкт-Петербурга - форма №9 в черте Ленинградской области – форма №9 или выписка из домовой книги</p>	
Отчет об оценке предмета залога, составленный независимым оценщиком. Срок действия отчета об оценке составляет 6 месяцев с даты составления отчета.	Оригинал
Документы по продавцам <sup>4</sup>	
<p>Для физических лиц: - Паспорта (все страницы)</p> <p>Для юридических лиц: см. Перечень документов, предоставляемых в случае, если продавцом является юридическое лицо</p>	Ксерокопии, заверенные банком
В случае, если возраст продавца старше 65 лет, предоставляется справка из Психоневрологического диспансера	Оригинал
Документы по покупателям – Заемщикам	
Согласие супруга, не являющегося Залогодателем (нотариальное удостоверенное)/Брачный договор	Оригинал

<sup>3</sup> Банк вправе потребовать дополнительные документы по своему усмотрению.

<sup>4</sup> Сделки купли-продажи по доверенности от продавца не проводятся.