

## Уважаемые Клиенты!

АО Банк «Объединенный капитал» благодарит Вас за сотрудничество и информирует о том, что информация о внесении Вами платы за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) размещается в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на основании Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

В соответствии с Приказом Минкомсвязи России № 589 и Минстроя России № 944/пр от 28.12.2015 при приеме платежей за коммунальные услуги в пользу организаций, зарегистрированных в реестре поставщиков ЖКУ<sup>1</sup>, кредитные организации обязаны публиковать в ГИС ЖКХ перечень обязательных реквизитов платежа, среди которых должен присутствовать один из уникальных идентификаторов.

Для успешной передачи извещения о платеже в ГИС ЖКХ, требуется наличие необходимой информации в реквизитах платёжного документа:

### **1. ИНН получателя средств, а также - КПП получателя средств-юридического лица.**

При отсутствии одного из этих реквизитов извещение о платеже *не будет принято* в ГИС ЖКХ!

**2. В поле «Назначение платежа» необходимо указать один из блоков данных** в следующем формате:  
Ц - цифра, Б - буква, С - символ (знак), ГТТГ - год полностью, ММ - месяц (см. таблицу)

	Содержание блока	Блок данных (шаблон и образец)
2.1	Идентификатор платёжного документа (18 знаков), присвоенный исполнителем услуги (УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК, РСО и т.п.).	///ЖКХ-ИПД:ЦБЫЦЦЦЦЦЦ-ЦЦ-ЦЦЦ/// Например: ///ЖКХ-ИПД:60Аф000593-03-7114///
2.2	Номер платёжного документа, по которому внесена плата (строго 30 знаков), присвоенный исполнителем услуги. (Предполагается использование только до 01.07.2017 г.) <sup>2</sup>	///ЖКХ-ИПД:ССС/// Например: ///ЖКХ-ИПД:000142587925636654879632536958///
2.3	Единый лицевой счёт (10 знаков), присвоенный исполнителем услуги (УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК, РСО и т.п.) и период оплаты	///ЖКХ-ЕЛС:ЦБЫЦЦЦЦЦЦ-///ЖКХ-ПЕР:ГТТГ-ММ/// Например: ///ЖКХ-ЕЛС:60Аф000593///ЖКХ-ПЕР:2017-02///
2.4	Лицевой счёт или иной идентификатор потребителя (от 1 до 30 знаков), присвоенный ему исполнителем услуги в целях осуществления расчётов по внесению платы и период оплаты (Предп. использование только до 01.07.2017 г.)	///ЖКХ-НЛС:ССС/// ЖКХ-ПЕР:ГТТГ-ММ/// Например: ///ЖКХ-НЛС:08440125///ЖКХ-ПЕР:2017-02///
2.5	Адрес помещения или здания, по которому предоставлены услуги и период оплаты	///ЖКХ-АДР:Адрес помещения///ЖКХ-ПЕР:ГТТГ-ММ/// Например: ///ЖКХ-АДР: Санкт-Петербург, Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 73, к.2, кв.132///ЖКХ-ПЕР:2017-02///
2.6	Идентификатор ЖКУ (13 знаков), присвоенный исполнителем услуги (УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК, РСО и т.п.) и период оплаты	///ЖКХ-ЖКУ:ЦБЫЦЦЦЦЦЦ-ЦЦ-///ЖКХ-ПЕР:ГТТГ-ММ/// Например: ///ЖКХ-ЖКУ:60Аф000593-03///ЖКХ-ПЕР:2017-02///

**3. Дополнительно** в любом из блоков данных, Вы можете указать **Уникальный идентификатор плательщика (///ЖКХ-УИП: ... ///, не более 25 знаков)**, который Вам присвоен организацией-поставщиком ЖКУ (например, абонентский номер / абонентский договор и т. п.).

### Общие правила заполнения блоков данных:

1. Сведения можно указывать в любом порядке, при этом весь блок сведений должен содержать символы «*///*» как в начале, так и в конце блока. Если указываются несколько видов сведений, то их следует разделять символом «*///*».

**НЕДОПУСТИМО** указывать в поле "Назначение платежа" два и более одинаковых вида сведений!

Например, ///ЖКХ-ПЕР:2017-01///ЖКХ-ПЕР:2017-02/// - неверно (дважды) указан вид сведений "Период оплаты".

2. Единый лицевой счёт, Идентификатор ЖКУ и Идентификатор платёжного документа формируются в ГИС ЖКХ, в связи с чем всегда имеют чёткую структуру<sup>3</sup>.

3. Адрес помещения (здания) следует указывать полностью, не пропуская составляющие его части.

Например, в адресе "Санкт-Петербург, Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 73" название "Сестрорецк" следует указать!

И, если дом имеет корпус либо строение и/или литерное обозначение, то их также следует указывать.

По вопросам заполнения вышеуказанных реквизитов в платёжных документах  
Вы можете обратиться к Вашему операционисту.

С дополнительной информацией о системе ГИС ЖКХ и порядке взаимодействия её участников  
можно ознакомиться на официальном сайте <http://dom.gosuslugi.ru>

<sup>1</sup> База данных "Реестр реквизитов зарегистрированных в ГИС ЖКХ Поставщиков ЖКУ" размещается на официальном сайте ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) в разделе **Регламенты и инструкции**, подраздел Документация. Обновляется еженедельно.

<sup>2</sup> Согласно п.п. 3 п.2 Приказа Минкомсвязи России № 589 и Минстроя России № 944/пр от 28.12.2015 г.

<sup>3</sup> Файл "**Структура идентификаторов в ГИС ЖКХ**" размещается на официальном сайте ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) в разделе **Регламенты и инструкции**, подраздел Документация. По вопросам получения информации об уникальных идентификаторах обращайтесь в Вашу Управляющую организацию / ТСЖ / ЖСК / ЖК / Ресурснабжающую организацию и т. д.